



**LAPORAN SKRIPSI
APLIKASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL
KOS DAN KONTRAKAN BERBASIS ANDROID**

**MUCHAMMAD NIDLOM M.
NIM.201351017**

**DOSEN PEMBIMBING
ENDANG SUPRIYATI, M.Kom
RATIH NINDYASARI, M.Kom**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2017**

HALAMAN PERSETUJUAN

APLIKASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL
KOS DAN KONTRAKAN BERBASIS ANDROID

MUCHAMMAD NIDLOM M.
NIM.201351017

Kudus, 25 November 2017

Menyetujui,

Pembimbing Utama,

Pembimbing Pendamping,

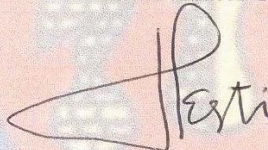


Endang Supriyati, M.Kom
NIDN. 0629077402



Ratih Nindyasari, M.Kom
NIDN.

Mengetahui,
Koordinator Skripsi



Esti Wijayanti, S.Kom, M.Kom
NIDN. 0605098901

HALAMAN PENGESAHAN

APLIKASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL
KOS DAN KONTRAKAN BERBASIS ANDROID

MUCHAMMAD NIDLOM M.
NIM. 201351017

Kudus, 17 Febuari 2018

Menyetujui,

Ketua Penguji,



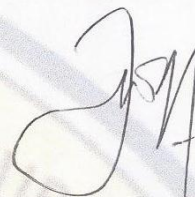
Tri Listyorini, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0616088502

Anggota Penguji I,



Tutik Khotimah, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0608068502

Anggota Penguji II,



M. Imam Ghozali, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0618058602

Pembimbing Utama



Endang Supriyati, M.Kom
NIDN. 0629077402


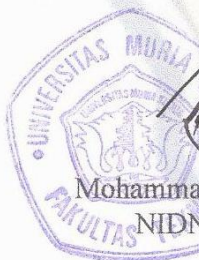
Pembimbing Pembantu



Ratih Nindyasari, M.Kom
NIDN.

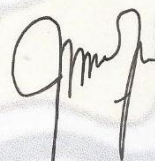
Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Mohammad Dahlan, S.T, M.T
NIDN. 0601076901

Ketua Program Studi
Teknik Informatika



Ahmad Jazuli, M.Kom
NIDN. 0406107004

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muchammad Nidlom M.
Nim : 201351017
Tempat & Tanggal Lahir : Kudus, 08 Juli 1994
Judul Skripsi : Aplikasi Manajemen Tempat Tinggal
Kos dan Kontrakan Berbasis Android.

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan lainnya yang tercantum sebagai bagian dari skripsi ini. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dalam skripsi dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Kudus, 25 November 2017

Memberi pernyataan,



Muchammad Nidlom M.
NIM. 201351017

APLIKASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL KOS DAN KONTRAKAN BERBASIS ANDROID

Nama Mahasiswa : Muchammad Nidlom M
NIM : 201351017
Pembimbing :
1. Endang Supriyati, M.Kom
2. Ratih Nindyasari, M.Kom

ABSTRAK

Informasi adalah bagian penting dalam bisnis yang dibutuhkan untuk pengembangan bisnis terutama di bidang properti komoditas penyewaan tempat kos dan kontrakan. Fungsi dari informasi ini adalah untuk pencatatan, pertukaran transaksi guna bertambahnya keuntungan dalam bisnis, dan pemberian layanan kepada konsumen agar mendapatkan kenyamanan dalam bertransaksi. Bisnis penyewaan tempat kos dan rumah kontrakan masih mengalami kesulitan dalam memiliki sistem terintegrasi. Dari segi pemilik bisnis kebanyakan dari mereka melakukan transaksi dengan melakukan pencatatan manual dalam kehidupan sehari-hari sedangkan meski ada sistem itu selalu berbasis web yang merepotkan. Dari segi konsumen terkadang mereka sering lupa dalam hal pembayaran yang telah dilakukan. Tujuan dari penelitian ini menghasilkan aplikasi berbasis *android* untuk manajemen tempat tinggal kos dan kontrakan yang berfungsi untuk pencatatan informasi transaksi serta keadaan tempat kos dan kontrakan yang dimiliki. Metode pengembangan sistem perangkat lunak yang digunakan dalam pembuatan aplikasi manajemen tempat tinggal kos dan kontrakan adalah metode waterfall, karena metode tersebut memiliki fase menurun dari satu fase ke fase yang lainnya sehingga setiap proses dalam pengembangan sistem menjadi urut. Hasil yang diperoleh dari penelitian ini adalah sebuah aplikasi berbasis *android* yang berfungsi sebagai media informasi bagi penghuni serta pemilik bisnis tempat kos dan kontrakan dalam hal transaksi dan keadaan penghuni.

Kata Kunci : *Aplikasi, informasi, kost, android, kontrakan, manajemen*

Application management of life place boarding house and rented house place in android based

Student Name : Muchammad Nidlom M

Studnet Id Number : 201351017

Supervisor :

1. Endang Supriyati, M.Kom
2. Ratih Nindyasari, M.Kom

ABSTRACT

Information is an important part in business that needed to develop the business especially in the field of commodity property boarding house and for rent. The function of this information is to entry, transaction exchange in order to increase profit in the business, and giving service to customer in order to get convenience in the transaction. Business of boarding house and for rent still had difficulty in having an integrated system. In terms of business owners, most of them transaction by doing manual entry in life today whereas despite that system has always been a troublesome web based. In terms of customer sometimes they usually forget in which payment that has been made. The purpose of research is to create application in android-based for management of boarding house and for condition of boarding house and for rent which are used to recording of information transaction as well as the condition of boarding house and for rent that owned. Method of system develop software that used in create application management life place of boarding house and for rent is waterfall method, because waterfall method has declined phase from one phase to the another phase, so each process in developing system in a series. The result that obtained from this research are an android-based application that use as a media information for customer and business owner of boarding house and for rent in case of transactions and condition of the dweller.

Keywords : Application, Information, boarding house, for rent, android-based

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena limpahan rahmat – Nya penulis berhasil menyelesaikan laporan skripsi yang berjudul “Aplikasi Manajemen Tempat Tinggal Kos dan Kontrakan Berbasis Android”. Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana komputer.

Pelaksanaan skripsi ini tak lepas dari bantuan dan dukungan beberapa pihak, untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Suparno, S.H, M.S, selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Mohammad Dahlan, S.T, M.T, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.
3. Bapak Ahmad Jazuli, M.Kom, selaku Ketua Program Studi Teknik Informatika Universitas Muria Kudus.
4. Ibu Endang Supriyati, M.Kom, selaku dosen pembimbing utama.
5. Ibu Ratih Nindyasari, M.Kom, selaku dosen pembimbing pendamping.
6. Seluruh dosen program studi Teknik Informatika yang telah memberi ilmu dari semester pertama hingga skripsi ini selesai dibuat.
7. Kedua orang tua penulis yang telah berkorban banyak untuk penulis.
8. Sahabat penulis Muhammad Asnawi yang telah menemani dan berkorban demi pengerjaan skripsi penulis.
9. Sahabat penulis Alfina yang telah membantu penulis dalam penyusunan laporan skripsi.
10. Sahabat sata perempuan dan laki – laki yang tiada henti memberikan dukungan dan semangat untuk penulis.
11. Rekan seperjuangan yang saling memberi semangat.

Penulis menyadari adanya kekurangan dan ketidaksempurnaan dalam penulisan laporan skripsi ini, karena itu penulis menerima kritik, saran, dan masukan dari pembaca sehingga penulis dapat lebih baik dimasa yang akan datang. Akhirnya penulis berharap semoga laporan ini bisa bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca.

Kudus, 25 November 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER	I
HALAMAN JUDUL	II
HALAMAN PENGESAHAN	III
HALAMAN PENYATAAN KEASLIAN	III
ABSTRAK	V
ABSTRACT.....	VI
KATA PENGANTAR.....	VII
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR TABEL	X
DAFTAR GAMBAR.....	XI
DAFTAR LAMPIRAN	XIII
BAB I PENDAHULUAN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.1 LATAR BELAKANG	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.2 PERUMUSAN MASALAH.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.3 BATASAN MASALAH	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.4 TUJUAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.5 MANFAAT	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.1 PENELITIAN TERKAIT	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.2 LANDASAN TEORI	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.2.1 PENGERTIAN APLIKASI	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.2.2 PENGERTIAN MANAJEMEN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.2.3 PENGERTIAN <i>ANDROID</i>	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.2.4 PENGERTIAN RUMAH KOS.	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.2.5 PENGERTIAN RUMAH KONTRAKAN.	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.2.6 PENGERTIAN UML.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.3 PERANCANGAN SISTEM.	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.3.1 <i>UNIFIED MODELING LANGUAGE (UML)</i> .	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.4 <i>TOOLS</i> YANG DIGUNAKAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
BAB III METODOLOGI.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.1 METODOLOGI.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.2 METODE PENELITIAN LAPANGAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.3 METODE PENULISAN TERBUKA.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.4 METODE PENGEMBANGAN APLIKASI.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.5 TAHAPAN PEMBUATAN APLIKASI	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.5.1 ANALISIS DAN DEFINISI PERSYARATAN...	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.5.2 PERANCANGAN SISTEM DAN PERANGKAT LUNAK...	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.5.3 IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN UNIT	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.5.4 INTEGRASI DAN PENGUJIAN SISTEM	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.5.5 OPERASI DAN PEMELIHARAAN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.1 IMPLEMENTASI SISTEM	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.1.1 IMPLEMENTASI <i>DATABASE</i>	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

4.1.2	IMPLEMENTASI SISTEM.	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.1.2.1	PENGHUNI.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.1.2.2	ADMINISTRATOR DAN PEMILIK.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2	BLACKBOX TESTING.	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2.1	PENGHUNI.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2.2	ADMIN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2.3	PEMILIK.	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
BAB V	PENUTUP	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.1	KESIMPULAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.2	SARAN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
DAFTAR PUSTAKA.....		ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Elemen – Elemen <i>Use Case Diagram</i> (Kendall and Kendall 2011)	Error!
Bookmark not defined.	
Tabel 2.2 Elemen – Elemen <i>Activity Diagram</i> (Kendal dan Kendal , 2011)	Error!
Bookmark not defined.	
Tabel 2.3 Simbol – Simbol <i>Class Diagram</i> (Kendall and Kendall 2011).....	Error!
Bookmark not defined.	
Tabel 3.1 Tabel data_pemilik.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.2 Tabel data_penghuni	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.3 Tabel d_tkon	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.4 Tabel d_tkost.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.5 Tabel hist_peng	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.6 Tabel pengguna	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.7 Tabel saran	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1 Tabel Pengujian Penghuni	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2 Tabel Pengujian Admin.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.3 Tabel Pengujian Pemilik	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Desain Waterfall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.2 <i>Use Case Diagram</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.3 <i>Activity Admin</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.4 <i>Activity</i> pemilik.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.5 <i>Activity</i> penghuni	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.6 <i>Class Diagram</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.7 <i>Sequence Login</i> Untuk Admin atau pemilik	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.8 <i>Sequence</i> untuk login penghuni	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.9 <i>Sequence</i> Transaksi dan Laporan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.10 <i>Sequence</i> Mengelola profil	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.11 <i>Sequence</i> kelola profil penghuni.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.12 <i>Sequence</i> kelola penghuni	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.13 <i>Sequence</i> kelola pengguna.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.14 <i>Sequence</i> daftar pemilik	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.15 <i>Sequence</i> Kelola tempat kontrakan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.16 <i>Sequence</i> kelola kos.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.17 Halaman Login Penghuni	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.18 Halaman Login Pemilik dan Admin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.19 Halaman Daftar menjadi pemilik.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.20 Halaman Utama Penghuni	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.21 Halaman Utama Pemilik dan Admin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.22 Menu dari Admin (Kanan) dan Pemilik (Kiri)	Error! Bookmark not defined.
defined.	
Gambar 3.23 Halaman Profil dari pemilik dan admin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.24 Halaman dari menu penghuni anda.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.25 Halaman dari menu Pengguna	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.26 Halaman dari menu tempat	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.27 Halaman dari menu laporan.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.28 Halaman dari menu saran.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.1 Implementasi <i>database</i> STKK.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.2 implementasi tabel data_pemilik.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.3 implementasi tabel data_penghuni.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.4 Implementasi tabel d_tkon.....	Error! Bookmark not defined.

Gambar 4.5 implementasi tabel d_tkost.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.6 Implementasi tabel hist_peng.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.7 Implementasi tabel pengguna.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.8 Implementasi tabel saran.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.9 Implementasi relasi antar tabel.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.10 Implementasi Halaman Login Penghuni	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.11 Implementasi Halaman Utama Penghuni.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.12 Implementasi Halaman Laporan Transaksi Penghuni.	Error! Bookmark not defined.
not defined.	
Gambar 4.13 Implementasi Login.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.14 Implementasi <i>Form</i> untuk Daftar sebagai Pemilik....	Error! Bookmark not defined.
defined.	
Gambar 4.15 Implementasi Halaman Utama.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.16 Implementasi Halaman Profil	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.17 Halaman Penghuni Anda	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.18 Implementasi Halaman Pengguna.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.19 Halaman Tempat Kontrakan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.20 Halaman Tempat Kost	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.21 Implementasi Halaman Laporan.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.22 Implementasi Halaman saran.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.23 Form Untuk menambah data kost	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.24 Form untuk menambah data kontrakan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.25 Form Untuk menambahkan penghuni.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.26 Form dari transaksi penghuni	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 LANJUTAN PENGUJIAN <i>BLACKBOX</i> .	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN 2 SCAN LEMBAR BIMBINGAN	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN 3 SCAN LEMBAR REVISI.	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN 4 BIODATA PENULIS	Error! Bookmark not defined.

